



# UNIVERSITA AGRARIA DI CALCATA

Piazza Risorgimento 1, 01030, Calcata (VT)

DEL. N. 1/2022

Verb. N.63

## DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

NOME	CARICA	PRES.	ASS.
Corrado Santini	Presidente	x	
Simone Petti	Cons.	x	
Marco Clementoni	Cons.	x	

## DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CONFERIMENTO INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER L'UNIVERSITÀ AGRARIA DI CALCATA PER LA REDAZIONE DI PERIZIE PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI TERRENI EDIFICATI ABUSIVAMENTE E SUSCETTIBILI DI SANATORIA EDILIZIA GRAVATI DA DEMANIO CIVICO.**

Il giorno ventisei del mese di gennaio dell'anno duemilaventidue alle ore quindici si è riunito presso la sede dell'Ente il Comitato Esecutivo per deliberare sull'argomento in oggetto;  
Assiste il segretario Dott. Alessandro F. Ercolani

### IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la necessita di concedere il diritto di superficie sui fondi del demanio dell'Università Agraria di Calcata, edificati abusivamente e suscettibili di sanatoria edilizia;

VISTA la necessita di nominare per tali operazioni un perito demaniale iscritto all'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici;

VISTA la L.R. 08.01.1986 n. 8 concernente "Istituzione dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici per il conferimento di incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici";

VISTO l'art. 10 L.R. 14.08.2017 n. 9 recante "Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie";

VISTO il nuovo Regolamento regionale n. 9 del 06.03.2018 concernente "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 87 del 20.02.2018 pubblicata nel B.U.R.L. del 08.03.2018;

VISTO in particolare il Capo III del predetto Regolamento regionale in tema di conferimento degli incarichi;



# Università Agraria di Calcata

RILEVATO che l'esecuzione di prestazioni professionali in materia di usi civici e proprietà collettiva implica conoscenze ed esperienze eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed implicano preparazioni specifiche non reperibili nell'ambito dell'esiguo organico dell'Ente;

## **D E L I B E R A**

- Di approvare la bozza di manifesta zione d'interesse allegata alla presente deliberazione ;
- Di pubblicare la suddetta bozza sull'albo pretorio e darne comunque massima pubblicità anche attraverso mezzi non ufficiali;
- Di incaricare il Segretario Dott. Alessandro F. Ercolani all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari alla nomina del perito demaniale designando.

Il Segretario

Dott. Alessandro F. Ercolani

Il Presidente

Corrado Santini



# UNIVERSITA AGRARIA DI CALCATA

Piazza Risorgimento 1, 01030, Calcata (VT)

## AVVISO PUBBLICO

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CONFERIMENTO INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER L'UNIVERSITÀ AGRARIA DI CALCATA PER LA REDAZIONE DI PERIZIE PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI TERRENI EDIFICATI ABUSIVAMENTE E SUSCETTIBILI DI SANATORIA EDILIZIA GRAVATI DA DEMANIO CIVICO.**

VISTA la L.R. 08.01.1986 n. 8 concernente “Istituzione dell’Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici per il conferimento di incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici”;  
VISTO l’art. 10 L.R. 14.08.2017 n. 9 recante “Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie”;

VISTO il nuovo Regolamento regionale n. 9 del 06.03.2018 concernente “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici” adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 87 del 20.02.2018 pubblicata nel B.U.R.L. del 08.03.2018;

VISTO in particolare il Capo III del predetto Regolamento regionale in tema di conferimento degli incarichi;

RILEVATO che l’esecuzione di prestazioni professionali in materia di usi civici e proprietà collettiva implica conoscenze ed esperienze eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed implicano preparazioni specifiche non reperibili nell’ambito dell’esiguo organico dell’Ente;

### **RENDE NOTO**

Che costituisce proposito dell’Amministrazione di questo Ente agrario acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 3 dell’art. 4 del sopramenzionato Regolamento regionale adottato con DGR n. 87/2018 ai fini del conferimento dell’incarico di perito demaniale per l’U.A. di Calcata per la redazione di perizie per il mutamento di destinazione d’uso e la contestuale concessione del diritto di superficie dei terreni edificati abusivamente e suscettibili di sanatoria edilizia gravati da demanio civico.

L’incarico ha per oggetto la stesura di specifiche perizie di stima per mutamenti di destinazione d’uso e costituzione del diritto di superficie delle terre di demanio civiche gestite da questo Ente agrario.

Il mandato avrà durata relativa all’espletamento dell’incarico per il trasferimento del Demanio Civico.

### **REQUISITI**

Alla data di scadenza del presente avviso pubblico, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di altro Paese dell’Unione Europea;
- godere dei diritti civili e politici;
- non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano

l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;

- l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo Decreto;
- l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- di essere iscritto all'Albo professionale di competenza;
- l'inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs 09.06.2001 n.231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 09.04.2008 n.81;
- non avere elementi d'incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- non essere sottoposto a procedimenti penali;
- non essere in contenzioso con l'Università agraria di Calcata;
- di essere iscritto all'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici di cui alla L.R. 08.01.1986 n.8 per lo svolgimento in materia di usi civici.

L'incarico di cui al presente avviso non può essere conferito ai soggetti:

- che esercitino funzioni amministrative, di direzione o controllo presso la Regione Lazio o presso il Comune e l'Università agraria di Calcata;
- che si trovino in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Comune e l'Università agraria di Calcata;

#### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, redatta nel modulo di istanza predisposto dall'Ente agrario, in lingua italiana e debitamente sottoscritta dal richiedente nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 dovrà contenere le seguenti informazioni:

1. cognome, nome, luogo e data di nascita;
2. indirizzo di residenza e/o domicilio professionale, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata al quale devono essere trasmesse tutte le comunicazioni relative alla selezione;
3. attestazione di possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso;
4. autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR 2016/679 mediante compilazione e sottoscrizione del modello predisposto dall'Ente;

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- curriculum professionale, datato e firmato, da cui possono desumere l'esperienza professionale maturata.

L'amministrazione dell'Ente si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e dei dati indicati nelle domande e nei curricula. La falsità comporterà l'esclusione del dichiarante, indipendentemente dalle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445.

I soggetti interessati sono pertanto invitati a far pervenire al protocollo dell'Ente, presso la propria sede sita in Calcata, Piazza Risorgimento n. 1, esclusivamente mediante raccomandata A/R, consegna a mano, o posta elettronica certificata, la propria manifestazione d'interesse in merito al mandato di perito demaniale per il conferimento dell'incarico di perito demaniale per l'U.A. di Calcata per la redazione di perizie per il mutamento di destinazione d'uso e la contestuale concessione del diritto di superficie dei terreni edificati abusivamente e suscettibili di sanatoria edilizia gravati da demanio civico. Qualora la manifestazione d'interesse venga inoltrata al protocollo dell'Ente agrario mediante PEC, dovrà essere firmata digitalmente e inviata esclusivamente all'indirizzo [agrariacalcata@pec.it](mailto:agrariacalcata@pec.it).

La manifestazione di interesse dovrà recare la dicitura “Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico di perito demaniale dell’U.A. di Calcata”.

### **CONFERIMENTO DELL’INCARICO**

Il presente avviso pubblico non comporta alcuna procedura selettiva, concorsuale, né alcuna graduatoria, né attribuzione di punteggio, ma costituisce riferimento per l’individuazione di un professionista cui affidare l’incarico professionale in oggetto.

L’incarico verrà conferito mediante deliberazione dell’Ente a cui seguirà la stipula di un contratto di prestazione d’opera intellettuale nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell’incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità, in base alla disciplina di cui al Regolamento Regionale 06.03.2018 n. 9. Il professionista incaricato dovrà impegnarsi a non assumere incarichi a favore di soggetti in contenzioso con l’U.A. di Calcata per l’intera durata del mandato conferito, né può essere affidatario di incarichi in itinere al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Qualora il soggetto individuato per lo svolgimento dell’incarico fosse dipendente di una Pubblica Amministrazione, dovrà necessariamente conseguire l’autorizzazione di cui all’art. 53 del D.Lgs. 165/2001 ai fini del conferimento.

L’approvazione del presente Avviso non vincola in alcun modo l’U.A. di Calcata che si riserva a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno al conferimento dell’incarico, nonostante pervengano nei termini domande di partecipazione valide.

Si procederà al conferimento dell’incarico anche in presenza di una sola richiesta, se ritenuta valida.

### **Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation).**

1. Il trattamento dei dati conferiti con l’istanza di manifestazione d’interesse è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo per la selezione del professionista e alle attività ad esso correlate e conseguenti;
2. il trattamento dei dati personali verrà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell’istruttoria e degli altri adempimenti attinenti al procedimento e l’eventuale rifiuto all’autorizzazione comporta l’improcedibilità dell’istanza per impossibilità a realizzare l’istruttoria necessaria;
4. i dati conferiti potranno essere comunicati per gli adempimenti procedurali a soggetti pubblici (Ordine Professionale, Agenzia delle Entrate, Enti Previdenziali) per attività di controllo e non è prevista una ulteriore diffusione rispetto ai soggetti pubblici citati;
5. il titolare del trattamento è l’U.A. di Calcata, con sede in Piazza Risorgimento n. 1.

Ai fini dell’adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato nell’Albo Pretorio on line dell’Ente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

L’U.A. di Calcata si riserva la facoltà di revocare il presente avviso, qualora ne rilevasse la necessità o l’opportunità a tutela degli interessi dell’Ente e propria della collettività utente.

Calcata, 30/01/2022

Il Segretario dell’Università Agraria di Calcata  
Dott. Alessandro Ercolani



OGGETTO: Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico di perito demaniale dell'Università agraria di Calcata.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
iscritto al n. \_\_\_\_\_ dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati tecnici di cui alla L.R. 08.01.21986 n.8 tenuto presso la Regione Lazio  
presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse del \_\_\_\_\_ approvata con  
del \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

Ai fini della nomina quale perito demaniale per il conferimento dell'incarico di perito demaniale per l'Università agraria di Calcata per la redazione di perizie per il mutamento di destinazione d'uso e la contestuale concessione del diritto di superficie dei terreni edificati abusivamente e suscettibili di sanatoria edilizia gravati da demanio civico, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti (Dichiarazione sostitutiva di atto notorio – artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

### **DICHIARA**

di possedere alla scadenza dell'Avviso di manifestazione di interesse i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- godere dei diritti civili e politici;
- non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo Decreto;
- l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- di essere iscritto all'Albo professionale di competenza;
- l'inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs 09.06.2001 n.231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 09.04.2008 n.81;
- non avere elementi d'incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- non essere sottoposto a procedimenti penali;
- non essere in contenzioso con l'Università agraria di Calcata;

- di essere iscritto all'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici di cui alla L.R. 08.01.1986 n.8 per lo svolgimento in materia di usi civici.

**DICHIARA INOLTRE**

- di non esercitare funzioni amministrative, di direzione o controllo presso la Regione Lazio o presso il Comune e l'Università agraria di Calcata;
- di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Comune e l'Università agraria di Calcata;

---

In fede

---